

PROSJEKTMANDAT FOR PROSJEKTET «NYE LOKALER» FOR TØNSBERG AUTOMOBILKLUB

Prosjektleder	Prosjektmedlemmer	Prosjekteier
Herr eller fru X	Håkon Læret (byggteknisk)	Tønsberg Automobilklub v/ styret
	Henning Thorin (byggteknisk)	
	Jan Tore Jahre (økonomi)	
	Bjørn Haugstad (arkitektbistand)	

ENDRINGSLOGG

Versjon	Dato	Endring	Produsent	Godkjent
1.0	14.02.2018	Opprettet	NPN	

1. BAKGRUNN

Tønsberg Automobilklub (T.A.K.) leier pr. 14.02.2018 lokaler i en murt låve i 3 etasjer, som vi i TAK kaller «Blårøyk». Låven er fra 1947, og ligger i Føynveien 12, 3132 Husøysund. Utleier og eier er Signe Hem, Føynveien 8, 3132 Husøysund.

Dagens avtale ble inngått sommeren 2016, med en periode på 5 år, med ett års gjensidig oppsigelsesmulighet. Det er i skrivende stund i underkant av 3,5 år igjen av avtalen.

Fru Hem er i sitt 92. år, og det er ikke unaturlig å tenke at leieforholdet vil vare maksimalt ut denne perioden, og eventuelt noen få år til. Det har allerede vært flere utbyggere og banket på fru Hems dør, med håp om kjøp av det samlede tomtearealet som hun eier i Føynveien 8, 10 og 12. De tre gateadressene er på flere mål, og inkluderer blant annet grunnen som «Blårøyk» står på.

T.A.K. ytret i et møte med familien Hem høsten 2017 at vi ønsker å kjøpe lokalene vi leier. Fru Hem svarte at det ville hun at vi skulle få. Imidlertid gikk det klart frem av det den neste generasjon ytret, at de ikke var særlig interesserte i det. Vi tre som representerte T.A.K. i møtet, leder Nils-Petter Norman, sekretær Kari Solvang og medlem Ole Jensen, innså det, all den tid hele tomten vil ha langt større salgspotensial med «Blårøyk»-grunnen inkludert, men uten at låven inngår i en omregulering av arealet. Vi så, og ser derfor ikke noen mulighet til å erverve denne eiendommen.

Med bakgrunn i det overstående, og et ønsket kjøp av eiendommen Jarlsbergveien 41 i Tønsberg kommune som dessverre glapp i siste liten høsten 2017, ønsket vi i styret å gå videre med et «Nye lokaler»-prosjekt. Dette ble forsterket av at svært mange medlemmer viste interesse for erverv av «noe eget» i tiden vi prøvde å få kjøpe Jarlsbergvegen 41, og i et medlemsmøte på «Blårøyk» i oktober 2017. Vi i styret har spurt medlemmene våre i to forskjellige medlemsmøter om vi skulle gå videre med dette, noe det ble gitt et nesten enstemmig positivt svar på i begge møter.

Med bakgrunn i det overstående, opprettes prosjekt «Nye lokaler» 14. februar 2018.

2. HENSIKT, OPPGAVER OG MÅL MED PROSJEKTET

a. Hensikt

- i. Vurdere om Tønsberg Automobilklub har behov for nye lokaler i fremtiden, og hvis ja, hvilken type, og på hvilken måte skal slike anskaffes og driftes?

b. Oppgaver

- i. Hvis ja på punkt 2.a.i., finne ut bruks- og størrelsesbehov for nå- og fremtid.
- ii. Hvis ja på punkt 2.a.i., vurdere og anbefale eie- eller leieforhold.
- iii. Hvis ja på punkt 2.a.i., vurdere avstander i forhold til Tønsberg by, teknisk tilstand og eventuelle oppgraderingsbehov av eksisterende bygg. I tillegg vurdere eventuelt erverv av tomt og oppsetting av nybygg, herunder eventuelt i samarbeid med andre hobbykjøretøy-/motorklubber i Vestfold.
- iv. Det overstående må sees i sammenheng med den til enhver tid eksisterende økonomien i klubben, og ved et utredningsarbeid vedrørende erverv av egne lokaler, skal det holdes en tett dialog med klubbens bankforbindelse.

c. Mål

- i. Innen 1. juli 2018 gi Tønsberg Automobilklub v/ styret en anbefaling om klubben skal skaffe nye lokaler som kan erstatte dagens lokaler i Føyneveien 12, eller ikke.
- ii. Hvis anbefalingen er å anskaffe nye lokaler, skal prosjektgruppen innen 31. mai 2018 anbefale kjøp eller leie, hvilke typer lokaler, herunder sted, størrelse, bruk og driftskonsept, og eventuelt sammen med andre klubber eller ikke. En anbefaling skal være fundert på sunn økonomi, med et beregnet årlig driftsoverskudd for klubben.

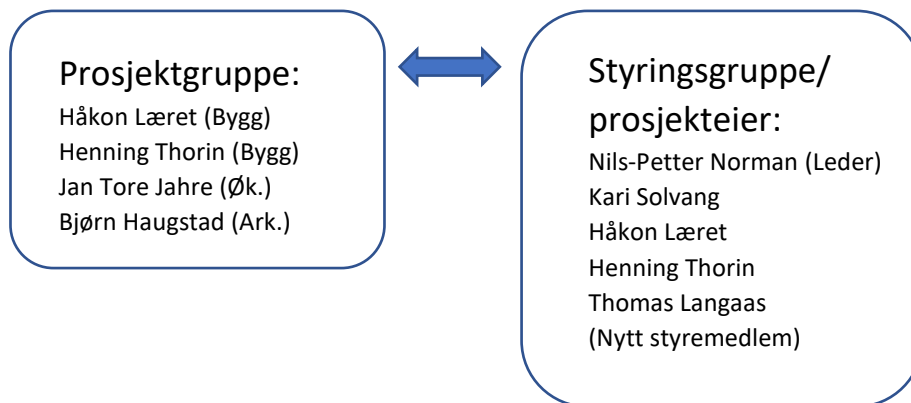
Hvis det legges ut egnede lokaler for leie eller salg før fristen for anbefaling om type lokaler («hva» i milepælsplanen) er nådd, har prosjektgruppen, avhengig av hvor langt den er kommet i utredningen, anledning til å fremme et hurtigforslag for styret, som umiddelbart kaller inn til ekstraordinær generalforsamling for avstemning over forslaget. Dette er imidlertid ikke den mest ønskelige løsningen.

3. MILEPÆLSPLAN

Milepælsplanen angir her kun frister fra styret til prosjektgruppen. Den vil bli ytterligere utfylt av gruppen selv.

[illegible]

4. ORGANISERING



5. BUDSJETT

Det avsettes inntil kr 10 000,- i denne prosjektfasen. Eventuelle benyttelse av midler skal skje etter nøye vurdering av behov.

6. KRITISKE SUKSESSFAKTORER

- a. Det enkelte prosjektgruppemedlems deltakelse og utførelse av nødvendige oppgaver.
- b. Prosjektgruppas overholdelse av tidsfrister.
- c. Styringsgruppas oppfølging og støtte til prosjektgruppa.

7. RAPPORTERING

- a. Prosjektgruppa rapporterer til styringsgruppa ved slutten av hver måned angående:
 - i. Fremdrift
 - ii. Utfordringer
 - iii. Delresultat
 - iv. Økonomi
 - v. Eventuelt
-